



Отчет об исполнении сметы
доходов и расходов по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда
по МКД по ул.Архитектора Власова, дом 10
за 2017 год

РАСХОДЫ (статьи затрат)	Объем		План на 2017 год	Фактическое выполнение	Отклонение (- экономия); (+ перерасход)
	Наименование	Значение			
1. Расходы на содержание технологического оборудования и коммунальных систем МКД			2 449 048	2 811 386	362 338
1.1. Техническое обслуживание и ремонт общедомового технологического оборудования:	ОЖП	16 125,70	1 594 048	2 303 956	709 908
- техническое обслуживание пассажирских лифтов	лифты		340 728	352 441	11 713
- техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	газовые плиты		0		0
- техническое обслуживание автоматики и систем вентиляции и газоходов	кол-во систем		0		0
- техническое обслуживание системы узла учета тепловой энергии, автоматики систем теплоснабжения	оборудование		360 000	360 000	0
- техническое обслуживание систем пожарной безопасности			120 000		-120 000
- техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики			60 000		-60 000
- техническое обслуживание системы ОДС	кол-во сигналов		6 546	6 546	0
- Оплата труда производственного персонала с учетом отчислений на социальное страхование	кол-во ед-ц		706 774	1 584 969	878 195
- испытание электроустановок	кол-во эл.уст		0		0
1.2. Работы по эксплуатации жилищного фонда			855 000	507 430	-347 570
- расходы на электроэнергию на дежурное освещение, для работы лифтов, бойлеров;	квт		410 000	483 430	73 430
- подготовка к отопительному сезону;			200 000		-200 000
- противопожарные мероприятия			70 000		-70 000
- Оплата труда службы ОДС					0
- аварийно-технические работы			175 000	24 000	-151 000
2. Текущий ремонт жилищного фонда			248 859	318 556	69 697
- выборочный текущий ремонт оконных проемов, стен, дверей и лестничных клеток подъездов	ОЖП	16 125,70	100 000	318 556	218 556
- замена ламп освещения подъездов	ОЖП	16 125,70	48 859		-48 859
- выборочный текущий ремонт фасада	площадь фасада		100 000		-100 000
- непредвиденные работы	ОЖП	16 125,70	0		0
3. Работы по санитарно-гигиеническому содержанию общего имущества МКД			1 776 855	1 774 382	-2 473
- работы по уборке общего имущества (подъезды, холлы, лестничные клетки, чердаки и подвальные помещения)	ОЖП	16 125,70	780 000	780 000	0
- работы по уборке, мойке, дератизации и дезинфекции мусоропроводов,	кол-во мусоропроводов		600 000	600 000	0
- уборка лифта	кол-во лифтов		60 000	60 000	0
- работы по очистке крыши от снега и сосулек			0		0
- мойка окон в подъездах	кол-во окон	16 125,70	336 855	334 382	-2 473
- вывоз мусора КГМ и ТБО			0		0
3. Прочие расходы в т.ч.:			4 704	1 731	-2 973
- услуги Банка	кв.м.	16 125,70	4 704		-4 704
- расходы на страхование имущества	кв.м.	16 125,70		1 731	1 731
4. Управленческие расходы			497 718	1 164 940	667 221
ВСЕГО РАСХОДОВ по смете	кв.м.	16 125,70	4 977 184	6 070 994	1 093 810
Планово-нормативный расход на 1 кв. метр жилой площади			25,72	31	6
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ		16 125,70	208 047	140 392	-67 655
- Охрана объектов жилого фонда	кв.м.	16 125,70			0
- ТО системы видеонаблюдения	кол-во камер				0
- Радиоточка	кол-во точек		208 047	140 392	-67 655
ВСЕГО РАСХОДОВ с учетом дополнительных услуг			5 185 231	6 211 387	1 026 155

ДОХОДЫ финансирования)	(источники)	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ ЖИЛЬЯ	ФАКТИЧЕСКИ ОПЛАЧЕНО	Недоимка(-) Переплата (+)
		5 213 447	4 750 599	-462 848
1. Оплата услуг по содержанию и ремонту МКД, в т.ч.	С жилья всего	5 005 400	4 572 396	-433 004
в том числе субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) ТО и эксплуатация	руб	435 974,68	437 957	
3. Оплата дополнительных услуг	руб	208 047,17	178 203	-29 844

Коммунальные услуги	Начислено собственникам жилья МКД		Оплачено собственниками жилья МКД	Отклонение (- недоимка); (+ переплата)	Приобретено у Поставщиков коммунальных ресурсов		Отклонение (- экономия); (+ перерасход)
	Кол-во	Сумма			Кол-во	Сумма	
1. Водоотведение и канализирование (м3)	29 331,895	922 946,50	846 854,15	-76 092,35	29 331,895	710 816,79	-212 129,71
в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) Водоотведение		84 706,38	84 706,38				
2. Холодное водоснабжение (м3),	29 331,895	1 304 485,06	1 199 291,93	-105 193,13	29 331,895	1 001 886,77	-302 598,29
в том числе для целей горячего водоснабжения (м3)	17 021,477	478 724,93	444 380,85	-34 344,08			
в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) ХВС		122 516,34	122 516,34				
3. Теплоэнергия (Гкал),	2 973,120	4 784 207,94	4 417 914,42	-366 293,52	2 973,780	4 894 321,51	110 113,57
в том числе на подогрев горячей воды	1 054,651	1 429 452,65	1 315 034,07	-114 418,58			
в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам) Теплоэнергия		548 393,42	548 393,42				
Итого по МКД		7 011 639,50	6 464 060,50	-696 341,66		6 607 025,07	-404 614,43
в т.ч. Субсидии из бюджета города Москвы (в связи с применением льгот гражданам)		755 616,14	755 616,14				

Дебиторская задолженность	на начало года		на конец года
	3 027 212,10		4 176 552,75